



ชีวิตใหม่เริ่มต้น
ด้วยการมีบ้าน

✓ **ให้วงเงินอนุมัติสูงสุด 100 %
ของราคาประเมิน**
(สูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาท)

✓ **กู้ร่วมได้สูงสุด 4 คน**
(เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน)

โทร. 02 165 5555

BECOME A BETTER YOU
www.kiatnakin.co.th

สำหรับโครงการ

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน KK Home Loan

แบบ	ประเภท	อัตราดอกเบี้ย	ปีต่อไป	ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา
1	MRTA	ปีที่ 1 = 3.25%	MLR-1.25%	4.45%	5.24%
		ปีที่ 2 = 4.45%			
		ปีที่ 3 = 5.65%			
2	No MRTA	ปีที่ 1 = 3.75%	MLR-1.25%	4.62%	5.47%
		ปีที่ 2 = 4.45%			
		ปีที่ 3 = 5.65%			
3	MRTA	ปีที่ 1 = 2.25%	MLR-1.25%	4.50%	5.41%
		ปีที่ 2 = 5.25%			
		ปีที่ 3 = 6.00%			
4	No MRTA	ปีที่ 1 = 2.75%	MLR-1.25%	4.67%	5.47%
		ปีที่ 2 = 5.25%			
		ปีที่ 3 = 6.00%			

อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MLR(KK) = 7.15%

วงเงินกู้ *

- บ้านเดี่ยว, ทาวน์โฮม วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 90%ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า
- ห้องชุด (กรุงเทพฯและปริมณฑล) วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 85%ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า
- อาคารพาณิชย์ วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 75%ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า
- ห้องชุด (ต่างจังหวัด) วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 75%ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า

*เงินกู้ กรณีราคาซื้อขาย 10 ล้านบาทขึ้นไป วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า

หมายเหตุ

- MRTA(ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ) เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ใช้สมมติฐานการคำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- อัตราดอกเบี้ย MLR (KK) อ้างอิงตามประกาศธนาคารฯ วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ.2559
- หลักเกณฑ์การพิจารณาและเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารฯ กำหนด

คุณสมบัติผู้กู้

- บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย
- พนักงานประจำ อายุ 20 ปีขึ้นไป
- ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว อายุ 25 ปีขึ้นไป
- พนักงานประจำ อายุงานปัจจุบันรวมอายุงานเดิมไม่ต่ำกว่า 2 ปี
- ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว ประกอบธุรกิจมาไม่ต่ำกว่า 3 ปี
- ผู้กู้หลักมีรายได้ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาทต่อเดือน

ระยะเวลาการผ่อนชำระ: สูงสุด 30 ปี

- พนักงานประจำ กรณีกู้ร่วมอายุผู้กู้ต้องรวมกันไม่เกิน 65 ปี
- ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว กรณีกู้ร่วมอายุผู้กู้ต้องรวมกันไม่เกิน 70 ปี

สนใจกรุณาติดต่อ

คุณรพินท์นิภา อัครศักดิ์ดาพงศ์ (แอม) หัวหน้าทีม
คุณนงนิตยา ทองโชติ (นาต) โทร.084-1639551

โทร. 091-4649449

ตารางแสดงอัตราผ่อนชำระ

สินเชื่อบ้าน KK Home Loan ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

วงเงินสินเชื่อ (บาท)	ระยะเวลากู้ (ปี)					
	5	10	15	20	25	30
500,000	9,900	5,800	4,500	3,900	3,600	3,300
1,000,000	19,800	11,600	9,000	7,700	7,100	6,600
1,500,000	29,700	17,400	13,400	11,600	10,600	9,900
2,000,000	39,600	23,200	17,900	15,400	14,100	13,200
2,500,000	49,400	29,000	22,400	19,300	17,600	16,500
3,000,000	59,300	34,700	26,800	23,100	21,100	19,800
3,500,000	69,200	40,500	31,300	27,000	24,600	23,100
4,000,000	79,100	46,300	35,800	30,800	28,100	26,400
4,500,000	89,000	52,100	40,200	34,700	31,600	29,700
5,000,000	98,800	57,900	44,700	38,500	35,100	33,000
6,000,000	118,600	69,400	53,600	46,200	42,100	39,600
7,000,000	138,300	81,000	62,600	53,900	49,100	46,200
8,000,000	158,100	92,500	71,500	61,600	56,100	52,700
9,000,000	177,900	104,100	80,400	69,300	63,100	59,300
10,000,000	197,600	115,700	89,400	77,000	70,100	65,900
15,000,000	296,400	173,500	134,000	115,400	105,100	98,800
20,000,000	395,200	231,300	178,700	153,900	140,100	131,800
25,000,000	494,000	289,100	223,400	192,400	175,200	164,700
30,000,000	592,800	346,900	268,000	230,800	210,200	197,600
35,000,000	691,500	404,700	312,700	269,300	245,200	230,600
40,000,000	790,300	462,500	357,400	307,800	280,200	263,500
45,000,000	889,100	520,300	402,000	346,200	315,200	296,400
50,000,000	987,900	578,100	446,700	384,700	350,300	329,400

หมายเหตุ ตารางการผ่อนชำระค่างวดข้างต้นเป็นเพียงการคำนวณเบื้องต้นเท่านั้น

เอกสารประกอบการยื่นกู้

ลูกค้านิติบุคคล

- สำเนาบัตรประชาชน / บัตรข้าราชการ / รัฐบาลกิจ พร้อมคู่สมรส (จำนวน 2 ชุด)
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมคู่สมรส (จำนวน 1 ชุด)
- สลิปเงินเดือนล่าสุด / หนังสือรับรองเงินเดือน / หนังสือรับรองการทำงาน (ออกไม่เกิน 2 เดือน)
- หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย(50 ทวิ) / ทงด.90/91
- Bank Statement บัญชีเงินเดือน (ย้อนหลัง 6 เดือน)
- สำเนาโฉนดหลักประกัน (ขนาดเท่าตัวจริง) + ในคำขอเลขที่บ้าน
- สำเนาลัญญาจะซื้อจะขาย / สำเนาใบจอง / ใบเสร็จผ่อนดาวน์
- แบบบ้าน + ผังโครงการ (กรณีซื้อโครงการจัดสรร)
- แผนที่ที่ตั้งหลักประกัน

ลูกค่านิติบุคคล

- สำเนาทะเบียนการค้า / สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียน-นิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (ออกไม่เกิน 2 เดือน)
- สำเนาบัตรประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจ พร้อมคู่สมรส (จำนวน 2 ชุด)
- งบการเงินพร้อมหมายเหตุประกอบงบ (ฉบับส่งสรรพากรย้อนหลัง 3 ปี)
- Bank Statement บัญชีธุรกิจ (ย้อนหลัง 6 เดือน)
- ท.พ.30 (ย้อนหลัง 6 เดือน) / ทงด.50/51
- สำเนาโฉนดหลักประกัน (ขนาดเท่าตัวจริง) + ในคำขอเลขที่บ้าน
- สำเนาลัญญาจะซื้อจะขาย / สำเนาใบจอง / ใบเสร็จผ่อนดาวน์
- แบบบ้าน + ผังโครงการ (กรณีซื้อโครงการจัดสรร)
- แผนที่ที่ตั้งหลักประกัน